

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ 1.1 จัดทำพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46ตร.ม.และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น	ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอตั้งภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5	-
1.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46ตร.ม.และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอตั้งภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ 2.1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง 2.2 น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะตัวอย่าง / ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้งโดยรวบรวมผลรายงานต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	- โครงการได้มีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้งดังภาคผนวก ค-1	-
2.3 บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- บ่อกักตะกอน - ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนหากมี การสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบล้อ ออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณ แนวท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการสูบล้อกากตะกอนออกจาก บ่อดักตะกอนเป็น และ มี การ ต ร ว จ ส อ บ แนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ ดังภาคผนวก ข-9	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2.4 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-การจัดเก็บสถิติตามแบบทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงานตาม แบบทส.2 จัดทำ เดือนละ 1 ครั้ง และ ส่งรายงานต่อจังหวัดเชียงใหม่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดเสียของโครงการ ตามแบบทส.1 และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อจังหวัดเชียงใหม่ ดังภาคผนวก ข-18	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 3.1 น้ำในสระว่ายน้ำจากฝัสน้ำสระ 1 ตัวอย่าง 3.2 น้ำในสระว่ายน้ำน้ำความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- น้ำในสระว่ายน้ำจากฝัสน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระ ระคนเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย , ฟิคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E.Coli), <i>Staphylococcus aureus</i> . และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> . ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	- pH และ ค่าคลอรีนอิสระ ระคนเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, (E.Coli), <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดทุกเดือน	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์คำแนะนำฯ ดังภาคผนวก ค-2	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ ล้นรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรอง น้ำ และปั้มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4.4 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระ ว่ายน้ำราวจับและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเช่นไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมบันทึกและตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. การจัดการมูลฝอย 5.1 บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูล ฝอยที่ชั้นพื้น	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราว และ ห้องพักมูลฝอยชั้นพื้น	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การดำเนินการ	- โครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวและห้องพักมูลฝอยชั้นพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดกลิ่น	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย 6.1 อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทั้งระบบแจ้ง เตือน และระบบดับเพลิง	- ในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปี - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและมีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข-15 และภาคผนวก ข-16	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
7. การจราจร 7.1 สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 7.2 อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจร ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - 2 ครั้งต่อปี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์และป้ายจราจรยนต์เป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13	-
8. การระบายอากาศ 8.1 ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เล่นหน้าต่าง ประตู บันได	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	-
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว 9.1 ขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
10.ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 10.1 อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- 2 ครั้งต่อปี	- โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังภาคผนวก ข-11	-
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ 11.1 การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- พื้นที่โครงการ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร	-

